

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI ORAZ PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACJI SANITARNEJ W WIELMOŻY
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIELMOŻA UL. SZKOLNA 55, 32-045 SUŁOSZOWA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX– BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 120613_2 - SUŁOSZOWA OBRĘB: 0004 WIELMOŻA DZIAŁKI NR: 5/3, 8/1 IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 120613_2. 0004.5/3 120613_2. 0004.8/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	GMINA SUŁOSZOWA UL.KRAKOWSKA 139 32-045 SUŁOSZOWA

ZAKRES OPRACOWANIA PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKTOWAŁ SPEC. UPRAWNIEŃ NR UPRAWNIEŃ	MGR INŻ. ARCH. MIROSŁAW MACIOSZEK ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANA BEZ OGRANICZEŃ NR UPR. MPOIA/090/2010	06.2025 r.	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SPRAWDZIŁ SPEC. UPRAWNIEŃ NR UPRAWNIEŃ	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ORLEF ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANA BEZ OGRANICZEŃ NR UPR. RZ/A-06/05	06.2025 r.	

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinie geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzującego wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

II. Część rysunkowa

Nr rysunku	tytuł	skala
Stan istniejący		
I – 1.1	INWENTARYZACJA- RZUT PARTERU	1:100
I – 1.2	INWENTARYZACJA- RZUT PIĘTRA	1:100
I – 1.3	INWENTARYZACJA- RZUT DACHU	1:100
I – 2.1	INWENTARYZACJA- PRZEKRÓJ B-B	1:100
I – 2.2	INWENTARYZACJA- PRZEKRÓJ A-A	1:100
I – 3.1	INWENTARYZACJA- ELEWACJE	1:100
I – 3.2	INWENTARYZACJA- ELEWACJE	1:100
I – 3.3	INWENTARYZACJA- ELEWACJE	1:100
Wyburzenia		
W – 1.1	WYBURZENIA- RZUT PARTERU	1:100
W – 1.2	WYBURZENIA- RZUT PIĘTRA	1:100
W – 2.1	WYBURZENIA- ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
Zmiany projektowe		
A – 1.1	RZUT PARTERU	1:100
A – 1.2	RZUT PIĘTRA	1:100
A – 1.3	RZUT DACHU	1:100
A – 2.1	PRZEKROJE A-A, B-B	1:100
A – 2.2	PRZEKROJE C-C, D-D	1:100
A – 3.1	ELEWACJE	1:100
A – 4.1	RZUT POSADZKI-PARTER	1:100
A – 4.2	RZUT POSADZKI-PIĘTRO	1:100
A – 5.1	RZUT SUFITU-PARTER	1:100
A – 5.2	RZUT SUFITU-PIĘTRO	1:100
A – 6.1	POM. 1.7- WC DLA OSÓB NIEPEŁN. - ARANŻACJA	1:25
A – 6.2	POM. 1.7- WC DLA OSÓB NIEPEŁN. – WIDOKI 1, 2	1:25
A – 6.3	POM. 1.7- WC DLA OSÓB NIEPEŁN. – WIDOKI 3, 4	1:25
A – 6.4	POM. 1.6- WC - ARANŻACJA	1:25
A – 6.5	POM. 1.6- WC – WIDOKI 1, 2	1:25
A – 6.6	POM. 1.6- WC – WIDOKI 3, 4	1:25
A – 6.7	POM. 1.6- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - ARANŻACJA	1:25
A – 6.8	POM. 1.6- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - WIDOKI 1, 2	1:25
A – 6.9	POM. 1.6- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - WIDOKI 3, 4	1:25
A – 7.1	WYPOSAŻENIE SAL LEKCYJNYCH -PIĘTRO	1:100
AZ-1.1	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
AZ-2.1	ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	1:100
AZ-2.2	ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH	1:100
AZ-3.1	ZESTAWIENIE WECIERACZEK ZEWNĘTRZNYCH	1:50
D-1.1	ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM	1:25
D-1.2	ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM BOCZNYM	1:25
	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA TOALET	

III. Dokumenty dołączone do projektu:

- oświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta sprawdzającego branży architektonicznej;

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

1.1. Rodzaj zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego zlokalizowanego w Wielmoży. W ramach opracowania przewiduje się również przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

1.2. Kategoria obiektu budowlanego

Istniejący budynek, w którym przewiduje się wykonanie prac, będących przedmiotem niniejszego opracowania, zalicza się do IX kategorii obiektów budowlanych i jest budynkiem nauki i oświaty.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek pełni obecnie funkcję dydaktyczną – funkcja obiektu, jego sposób użytkowania oraz program użytkowy nie ulega zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1. Forma budynku

Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego zlokalizowany jest w Wielmoży przy ul. Szkolnej 55. Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, złożonym z kilku brył w układzie zbliżonym do litery "U". W skład zespołu wchodzi:

- Dwukondygnacyjne, częściowo podpiwniczone skrzydło z pomieszczeniami dydaktycznymi przekryte jest dachem czterospadowym
- Jednokondygnacyjna sala gimnastyczna przekryta jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci ok. 35°
- Jednokondygnacyjna część z zapleczem sanitarno-szatniowym łącząca szkołę z salą gimnastyczną składa się z dwóch części, z których jedna przekryta jest dachem czterospadowym o zróżnicowanym kącie nachylenia połaci – ok. 5° i ok. 8°, a druga dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci ok. 4°.

Elementy, wpływające na zmianę formy architektonicznej obiektu to:

- rozbudowa istn. budynku o nową część wewnątrz dziedzińca wraz z szybem windowym w północno-zachodniej stronie budynku;
- nadbudowa - podwyższenie istn. dachu części zaplecza sanitarno-szatniowego wraz ze zmianą kąta połaci dachowej i zmianą połaci dachowych

W ramach inwestycji przewiduje się rozbudowę istn. budynku o nową część mieszczącą aulę na parterze, sale lekcyjne na piętrze oraz szyb windowy dla dźwigu osobowego.

Bryła projektowanej rozbudowy, usytuowana jest na dziedzińcu budynku, w miejscu istniejącej nawierzchni utwardzonej i trawy.

W ramach projektowanej nadbudowy budynku zaplecza sanitarno – szatniowego przewiduje się zmianę kąta nachylenia połaci dachowych na 5%, z uwagi na konieczność odprowadzenia wód opadowych z dachu po zabudowaniu dziedzińca.

Planuje się wyburzenie istniejącego dachu do poziomu stropu a następnie wykonanie na nim ocieplenia o gr. 25 cm i ścianki kolankowej o wysokości 41 cm.

3.2. Układ funkcjonalny

Na parterze rozbudowywanej części budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

- aula;
- komunikacja- korytarz prowadzący z windy do korytarza istniejącej części szkoły;

Na piętrze rozbudowywanej części budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

- sale lekcyjne;
- komunikacja;
- pomieszczenie gospodarcze
- toaleta dla osób niepełnosprawnych

Układ funkcjonalny istniejącej części nie ulegnie zmianie. W ramach inwestycji przewiduje się usunięcie istniejących okien w korytarzu szkoły i zapleczu sanitarno-szatniowym. Większość z nich zostanie zamurowana, a w dwóch miejscach przewiduje się wykonane otworów drzwiowych i połączenie z projektowaną częścią. Przewidziano również wykorzystanie wejścia z sali gimnastycznej na zewnątrz i połączenie w tym miejscu projektowanej części na parterze.

Ponadto, w ramach opracowania i projektowanej nadbudowy przewidziano wyburzenie istniejącego dachu nad częścią sanitarno-szatniową, która znajduje się pomiędzy budynkiem z częścią dydaktyczną a salą gimnastyczną. Zmiana z dachu dwu- i czterospadowego na jednospadowy oraz zmiana kąta nachylenia wynika z braku innego rozwiązania dającego możliwość odprowadzenia wód opadowych po rozbudowie.

Z uwagi na różnice w terenie zaprojektowano schody zewnętrzne – zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Zestawienie powierzchni

PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
0.1	AULA	200,2
0.2	KOMUNIKACJA	19,5
0.3	KOMUNIKACJA	26,5
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		246,3

PIĘTRO

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
1,1	SALA ZAJĘĆ	29,8
1,2	SALA ZAJĘĆ	40,7
1,3	SALA ZAJĘĆ	43,8
1,4	SALA ZAJĘĆ	55,7
1,5	KOMUNIKACJA	28,9
1,6	SZATNIA CHŁOPCÓW	6,1
1,7	WC+ PRZEDSIONEK	6,1
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		211,1

3.3. Projektowany zakres prac budowlanych:

W ramach opracowania przewiduje się prace w zakresie:

- Rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonej na dziedzińcu budynku
- Przebudowy istn. przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej z uwagi na kolizję z proj. rozbudową budynku- wg. inst. sanitarnych;
- Demontaż istn. kabla kolidującego z rozbudową- wg. inst. elektrycznych;
- Rozbiórka istn. pokrycia dachu na części sanitarno-szatniowej wraz z kominami do poziomu istn. stropu;
- Demontaż istniejących okien od strony dziedzińca- zgodnie z rys. architektonicznymi
- Demontaż istn. schodów przy sali gimnastycznej;
- Wyburzenia fragmentów ścian z dostosowanie do proj. otworów drzwiowych;
- Demontaż istn. rynien i rur spustowych przy części sanitarno –szatniowej, rury spustowej w narożniku dziedzińca przy klatce schodowej, rury spustowej przy w narożniku sali gimnastycznej;
- Nadbudowa istn. budynku zespołu sanitarno – szatniowego- ułożenie nowej izolacji termicznej na istn. stropie, wykonanie ścianek ażurowych, nowego pokrycia dachu wraz z niezbędnymi okuciami, rynnami i rurami spustowymi oraz z niezbędnym wyposażeniem dachowym (ławy kominarskie, bariery przeciwśniegowe etc.);
- Budowy instalacji wentylacji mechanicznej w zapleczu sanitarno – szatniowym;
- Budowy nowych ścian w rozbudowywanej części budynku;
- Budowa szybu windowego z montażem windy;
- Montażu projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż okien przeciwpożarowych w istn. ścianie zewnętrznej wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi parapetami;
- Budowa schodów zewnętrznych z balustradami;
- Wykonanie pokrycia dachu wraz z niezbędnymi okuciami, rynnami i rurami spustowymi oraz z niezbędnym wyposażeniem dachowym (ławy kominarskie, bariery przeciwśniegowe etc.)
- Wykonanie niezbędnych instalacji w projektowanej części: elektrycznej, wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, odgromowej;
- Podniesienie istn. wywiewek kanalizacji sanitarnej
- Montaż kosza zlewowego na istniejącej rynnie przy narożniku istniejącego budynku z dostosowaniem spadku przyległych rynien
- Montażu nawiewników higrosterowanych w proj. zestawach okiennych;
- Wykończenie ścian wewnątrz budynku;
- Wykonanie wypraw tynkarskich na elewacji proj. budynku wraz z malowaniem ścian zewnętrznych;
- Montaż daszków szklanych;
- Wyposażenie meblarskie projektowanych pomieszczeń;
- Uporządkowanie terenu wokół szkoły

3.4. Rozwiązania materiałowe

Konstrukcja:

- Posadowienie: na ławach fundamentowych z betonu zbrojonego, wg proj. konstrukcji;
- Ściany:
 - ściany fundamentowe – żelbetowe, gr 30 cm – wg proj. konstrukcji
 - ściany konstrukcyjne – gr 30 cm – wg proj. konstrukcji,
 - ściany zewnętrzne ocieplone styropianem(lub wełną mineralną w zbliżeniu z istn. budynkiem)
wykończenie tynkiem cienkowarstwowym mineralnym
- Szyb windowy: żelbetowy, ściany gr. 20 cm – wg proj. konstrukcji; wysokość nadszuby i podszybia zweryfikować u producenta dźwigu osobowego;

- Schody zewnętrzne: żelbetowe monolityczne – wg proj. konstrukcji, wykończenie antypoślizgowymi płytkami gresowymi na zaprawie klejowej;
- Stropy: monolityczne żelbetowe, wg proj. konstrukcji;
- Dach: ścianki ażurowe ceglane z płytami korytkowymi, wylewką betonową pokryte papą „NRO” nierozprzestrzeniającą ognia

Wykończenie

- Posadzki:
podłoga na gruncie na najniższej kondygnacji, między kondygnacjami podłogi pływające; wykończenie płytkami gresowymi na zaprawie klejowej, gr. 2 cm, antypoślizgowe lub parkiet
schody zewnętrzne: płytki gresowe antypoślizgowe, mrozoodporne, stopnie oznaczone taśmą antypoślizgową, wym. 30 x 30 cm w kolorze jasnoszarym, klasa ścieralności PEI V
- sufity: tynk cementowo - wapienny z gładzią gipsową, malowany farbą do ścian i sufitów w kolorze białym (RAL 9003 lub zbliżony)
sufit podwieszany w pomieszczeniu gospodarczym i łazience na piętrze wykonany z płyt gk wykończony z gładzią szpachlową malowany farbą do ścian i sufitów w kolorze białym (RAL 9003 lub zbliżony)
lokalnie obniżenia – obudowa gk proj. kanałów kanalizacji sanit.;
- Stolarka okienna i drzwiowa: stolarka okienna trójszybowa, ramy PVC w kolorze białym, analogicznie do pozostałej części budynku; współczynnik przenikania ciepła: $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; stolarka drzwiowa zewnętrzna: aluminiowa w kolorze ciemnoszarym RAL 7043 lub zbliżonym (z profilem ciepłym), przeszklenie trójszybowe, bezpieczne; współczynnik przenikania ciepła: $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego, zewnętrzne, z blachy tytan – cynk.;
- Ściany projektowanej części pomalować farbą silikatową na kolor jasnoszary (NCS S 2000-N lub zbliżony). Ponadto między oknami przewiduje się pomalować farbą silikatową na kolor grafitowy (NCS S 6500-N lub zbliżony) – zgodnie z istniejącymi kolorami na elewacji sali gimnastycznej. Tynk zabezpieczyć przed wykwitami glonów i mchu.
W razie konieczności należy uzupełnić tynk na elewacjach istniejących przy styku projektowaną częścią i pomalować w kolorach zgodnych ze stanem istniejącym.

Zadaszenie wejścia głównego i bocznego do budynku:

Zadaszenie w formie szklanego daszku na stalowych wspornikach mocowanych do istn. muru. Szkło: bezpieczne, warstwowe, bezbarwne, klejone na folii PVB VSG (ESG 8 mm / 4 PVB/ ESG 8 mm).

Mocowanie szkła: rotule średnicy 50 mm ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze ciemnoszarym (RAL 7043 lub zbliżonym);

Konstrukcja: wsporniki – profil 120x60 mm ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo;

Mocowanie do muru: kotwy wklejane ze stali nierdzewnej lub inne rozwiązanie dostosowane do miejsca mocowania.

Ściany wewnętrzne:

- Ściany w pomieszczeniach mokrych – płytki ceramiczne ściennie na zaprawie klejowej, kolorystyka według części aranżacyjnej;
- Ściany projektowane w salach lekcyjnych – tynk cementowo-wapienny z gładzią gipsową gr. 1,5 cm, malowane farbą ścienną, kolor biały (RAL 9003 lub zbliżony);
- Ściany na korytarzach – tynk cementowo-wapienny z gładzią gipsową gr. 1,5 cm, malowane farbą ścienną, kolor jasnoszary (RAL 7043 lub zbliżony).

Sanitariaty

- Budowa proj. ścian działowych z bloczków gazobetonowych
- Montaż proj. przedścianek instalacyjnych z płyt GK-I na ruszcie systemowym-
- Montaż proj. sufitów podwieszanych pełnych GK-I malowanych w kolorze białym (RAL 9003 lub zbliżony)
- Budowa nowych pionów kanalizacyjnych
- Wykonanie nowej instalacji kanalizacji z proj. przyborów i wpustów
- Rozprowadzenie instalacji wody
- Wykonanie nowej instalacji wody ciepłej do proj. przyborów;
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, montaż opraw oświetleniowych, gniazd i łączników, a także czujek obecności
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, np. folia w płynie na wszystkich ścianach i posadzkach;
- Montaż wpustów odwadniających
- Wykonanie płytek ściennych i posadzkowych (zgodnie z częścią rysunkową aranżacji toalet)
- Malowanie ścian – kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową aranżacji toalet
- Montaż luster wklejanych nad umywalkami;
- Montaż stolarki drzwiowej
- Montaż armatury oraz pozostałego wyposażenia toalet (zgodnie z częścią rysunkową aranżacji toalet oraz zestawienia wyposażenia).

Ostateczny wybór kolorystyki farb i płytek ceramicznych uzgodnić z Inwestorem.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Zgodnie z zestawieniami w części rysunkowej opracowania.

Przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wielkość otworów, w razie konieczności należy powiększyć otwory aby możliwym był montaż zestawu we wskazanych w projekcie wymiarach.

- drzwi zewnętrzne - aluminiowe– kolor ciemnoszary RAL 7043 lub zbliżony, $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna: drewniane płycinowe z wykończeniem lakierem UV, aluminiowe (komunikacja 0.2) lub stalowe (stolarka ppoż); zestawy z przeszkleniami wyposażone w szkło bezpieczne; drzwi wyposażać w urządzenia samoczynnie zamykające zgodnie z rys. A-1-1;
stolarka w pomieszczeniach mokrych winna zostać zabezpieczona w dolnej części skrzydła i ościeżnicy przed szkodliwym działaniem wilgoci i detergentów.
- nowe zestawy okienne (za wyjątkiem okien okien ppoż) należy wyposażać w nawiewniki higrosterowane, sterowane automatycznie, z możliwością ręcznej regulacji przepływu powietrza oraz z tłumikiem akustycznym; Nawiewniki montować w górnej części zestawu okiennego;

Obudowy grzejników

Wykonane z płyty meblowej o klasie higieniczności E1 w kolorze białym.

Wymiary skorelowane z wymiarami grzejnika, tj:

- Długość obudowy: długość grzejnika + 25 cm
- Wysokość obudowy: 10 cm prześwitu nad posadzką + wys. grzejnika + 10 cm;
- Głębokość obudowy: 20 cm (dla grzejników dwupłytowych) lub 26 cm (dla grzejników trzypłytowych);

Ostateczny sposób montażu oraz szczegóły systemu zweryfikować z zaleceniami wybranego producenta obudowy

W każdej osłonie należy przewidzieć otwór w panelu bocznym o średnicy 10 cm, umożliwiający regulację temperatury na zaworze termostatycznym; lokalizację otworu każdorazowo zweryfikować podczas prac montażowych grzejników i osłon.

Rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie:

Wszystkie elementy wykonane z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze ciemnoszarym – analogicznym jak na istn. elewacjach;

Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego.

Balustrada

Wysokość balustrady 110 cm, wykonana ze stali malowanej proszkowo w kolorze RAL 7026 lub zbliżonym, rama wykonana z profili 40 x 40 mm, wypełnienie z profili stalowych 20 x20 mm, przestrzenie między pionowymi elementami nie większe niż 12 cm, przedłużenie poręczy balustrady o 30 cm poza schody, zabezpieczenie przez ostrymi krawędziami.

Grabinki do ćwiczeń – 12 szt.

Projektowane drabinki o szerokości 90 cm i wysokości 250 cm montowane do ściany, pojedyncze. Boki wykonane z klejonki sosnowej, drążki z drewna bukowego, wykończone lakierem bezbarwnym



Rys. poglądowy

Wyposażenie sal lekcyjnych

Biurka- 38 szt.

z płyty meblowej z okleiną drewnopodobną dębową, konstrukcja ze stali, nogi o profilu 4x4 cm w kolorze jasnoszarym zakończone ochronnymi stopkami z tworzywa, wym. 130X50 cm



Rys. poglądowy

Biurko nauczyciela – 4 szt.

z płyty meblowej z okleiną w kolorze jasnoszarym, konstrukcja ze stali, nogi o profilu 4x4 cm w kolorze jasnoszarym zakończone ochronnymi stopkami z tworzywa, wym. 130X50 cm

Tablica multimedialna- 4 szt.

Sala 1.1 i 1.2- tablica 65"

Sala 1.3 i 1.4- tablica 75"

Bezprzewodowe udostępnianie ekranu, wyświetlanie wielu ekranów równocześnie, funkcja podwójnego pióra, wifi, 40 punktów dotyku

Umywalką z baterią- 4 szt.

Półokrągła, montowana do ściany, biała, z otworem przelewowym i otworem na baterię, wym. 40 x 32 cm



Rys. poglądowy

Krzesło nauczyciela- 4 szt.

Kolor szary, z kółkami poliuretanowymi z zagłówkiem o regulowanej wysokości, z podłokietnikami



Rys. poglądowy

Krzesło uczniów- 76 szt.

Wykonane z polipropylenu wzmocnionego włóknem szklanym, kolor granat



Rys. poglądowy

Zestawienie przegród budowlanych

Sf1 Ściana fundamentowa szybu windowego

- ochronna folia kubelkowa
- polistyren ekstrudowany wsp. λ 0,031 15 cm
- 2x bitumiczna izolacja powłokowa
- bitumiczna powłoka gruntująca
- ściana żelbetowa 20 cm

Sf2 Ściana fundamentowa

- 2x bitumiczna izolacja powłokowa
- bitumiczna powłoka gruntująca
- ściana żelbetowa 30 cm
- dylatacja /polistyren ekstrudowany 2 cm
- ściana żelbetowa gr. 20 cm
- bitumiczna powłoka gruntująca
- 2x bitumiczna izolacja powłokowa
- polistyren ekstrudowany wsp. λ 0,031 15 cm
- ochronna folia kubelkowa

Sf3 Ściana fundamentowa

- 2x bitumiczna izolacja powłokowa
- bitumiczna powłoka gruntująca
- ściana żelbetowa 30 cm
- dylatacja /polistyren ekstrudowany 2 cm
- istn. ściana fundamentowa

Sz1 Ściana zewnętrzna

- Tynk cienkowarstwowy
- Styropian fasadowy współ. λ 0,031 gr. 20 cm
- Ściana konstrukcyjna gr. 30 cm
- Tynk cement.-wapienny

Sz2 Ściana zewnętrzna

- Tynk cienkowarstwowy
- Wełna mineralna współ. λ 0,031 gr. 20 cm
- Ściana konstrukcyjna gr. 30 cm
- Tynk cement.-wapienny

Sz3 Ściana zewnętrzna

- Tynk cienkowarstwowy
- Wełna mineralna współ. λ 0,031 gr. 20 cm
- Dylatacja –styropian 5 cm
- Tynk cement.-wapienny

Sw1 Ściana wewnętrzna

- Istn. ściana konstrukcyjna
- Dylatacja –styropian 5 cm
- Proj. ściana konstrukcyjna gr. 30 cm
- Tynk cement.-wapienny

Sw2 Ściana wewnętrzna

- Tynk cement.-wapienny
- Proj. ściana konstrukcyjna gr. 30 cm
- Tynk cement.-wapienny
- Powłoka malarska

Sw3 Ściana wewnętrzna

- Wykończenie wg. wytycznych dla pom.
- Tynk cement.-wapienny
- Proj. ściana z bloczków z bet. Kom gr. 12 cm
- Tynk cement.-wapienny
- Wykończenie wg. wytycznych dla pom.

Sw4 Ściana wewnętrzna

- Tynk cement.-wapienny
- Proj. ściana konstrukcyjna gr. 30 cm
- Dylatacja –styropian 5 cm
- Proj. ściana konstrukcyjna gr. 20 cm

P1 Podłoga na gruncie

- płytki gresowe na kleju/parkiet układany w jodełkę, 2 cm
- wylewka betonowa zbrojona siatką 6 cm
- folia budowlana - sklejana
- izolacja ze styropianu twardego eps 200-036 10 cm
- papa termozgrzewalna
- chudy beton zatarty na gładko 10 cm
- piasek zagęszczany gr. 20 cm
- grunt rodzimy

P1a Podłoga na gruncie

- płytki gresowe na kleju, 2 cm
- wylewka betonowa zbrojona siatką 6 cm
- folia budowlana - sklejana
- izolacja ze styropianu twardego eps 200-036 23 cm
- papa termozgrzewalna
- chudy beton zatarty na gładko 10 cm
- piasek zagęszczany gr. 20 cm
- grunt rodzimy

P2 Podłoga na stropie parteru

- płytki na zaprawie klejowej/ parkiet układany w jodełkę 2 cm
- wylewka betonowa, gr 5 cm zbrojona siatką stalową
- folia budowlana sklejana na zakład
- akustyczny styropian podłogowy, gr 3 cm
- płyta żelbetowa gr 18 cm (wg projektu konstrukcji),
- tynk gipsowy, gr 0,8 cm

P3 Nawierzchnia na zewnątrz

- kostka betonowa bezfazowa w kolorze jasnoszarym, gr 6 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 4 cm
- warstwa z kruszywa łamanego, gr. 15 cm – frakcje 0-31,5mm stabilizowana mechanicznie, $I_s=0,97$;

- warstwa z kruszywa łamanego, gr. min.15 cm – frakcje 31,5-63,0mm stabilizowana mechanicznie, $I_s=0,97$;
- grunt rodzimy.

D1 Dach nad częścią sanitarno-szatniową

- papa „NRO”
- wylewka betonowa gr. 6 cm
- płyty korytkowe 60 x 200 cm gr. 10 cm
- ściana ażurowa wys. min. 25 cm/izolacja termiczna- wełna mineralna gr. 25 cm
- paroizolacja
- istniejący strop

D2 Dach nad częścią rozbudowywaną

- papa „NRO”
- wylewka betonowa gr. 6 cm
- płyty korytkowe 60 x 200 cm gr. 10 cm
- ściana ażurowa wys. min. 25 cm/izolacja termiczna- wełna mineralna gr. 25 cm
- paroizolacja
- proj. strop żelbetowy gr. 18 cm

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie:

Wszystkie elementy wykonane z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze szarym – analogicznym do istniejących

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

– Wysokość istniejącego obiektu: (najwyżej usytuowana krawędź dachu głównego budynku)	8,85	m
– Wysokość projektowanej rozbudowy:	7,80	m
– Długość proj. rozbudowy od strony północnej:	15,63	m
– Długość proj. rozbudowy od strony południowej:	16,66	m
– Pow. zabudowy istn. obiektu:	1195,45	m ²
– Pow. zabudowy projektowanego budynku:	283,20	m ²
– Sumaryczna pow. zabudowy (istn. i proj.):	1478,65	m ²
– Kubatura istn. bud.:	6 563,47	m ³
– Kubatura części sanitarno szatniowej po przebudowie:	711,12	m ³
– Kubatura projektowanej rozbudowy:	2 713,58	m ³
– Istn. pow. użytkowa budynku:	1 701,8	m ²
– Proj. pow. użytkowa parteru:	246,3	m ²
– Proj. pow. użytkowa piętra:	211,1	m ²
– Proj. pow. użytkowa łącznie:	457,4	m ²
– Ilość kondygnacji nadziemnych:	2 -bez zmian	
– Ilość kondygnacji podziemnych:	bez zmian – jedna	
	kondygnacja podziemna w części budynku istniejącego w północnej części	

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie projektowanej części wraz z szybem windowym – bezpośrednie, na ścianach fundamentowych z betonu zbrojonego (wg proj. konstrukcji) Posadowienie

pozostałej części obiektu – bez zmian.

Warunki gruntowo – wodne dla zastanego terenu określono jako proste.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych, inwestycję zalicza się do **I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.**

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy – inwestycja nie przewiduje realizacji nowych lokali mieszkalnych ani użytkowych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy – inwestycja nie przewiduje realizacji nowych lokali mieszkalnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Istniejący budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Aby zapewnić dostęp osobom z ograniczoną zdolnością poruszania się, przewiduje się budowę windy, umożliwiającej poruszanie się między kondygnacjami osobom z ograniczoną możliwością poruszania się.

Parametry proj. dźwigu:

- udźwig 10 osób – 750 kg;
- wymiar w świetle kabiny wewnątrz 110x160cm;
- wysokość podszybia – 1,1 m;
- wysokość nadszybia – 3,60 m;
- wysokość kabiny wewnątrz minimum 2,1 m;
- winda z napędem elektrycznym bez maszynowni.
- Wymiary drzwi- 90 x 200 cm
- Prędkość- 1,0 m/s
- Szyb o konstrukcji żelbetowej

Szyb windy należy wyposażyć w otwór wentylacyjny o minimalnej powierzchni 1% przekroju poprzecznego szybu.

Kabinę wyposażyć w poręcz na wys. 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wys. 0,8m z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową;

Wykończenie:

- wykończenie ścian kabiny oraz drzwi stal nierdzewna szczotkowana,
- wykończenie sufitu kabiny ze stali nierdzewnej wraz z oświetleniem ledowym, wykończenie podłogi antypoślizgowe, trudnoscieralne z drobkami metalu, w kolorze ciemnoszarym
- ściany szybu windowego należy wykonać z materiałów niepylących i utrwalić powłoką niepylącą,

Konstrukcja szybu windowego oddylatowana od konstrukcji budynku.

Na piętrze projektowanej rozbudowy, tuż w przy windzie przewidziano budowę toalety dla osób niepełnosprawnych, w której zapewniono odpowiednią przestrzeń manewrową dla wózka inwalidzkiego, a także została wyposażona w odpowiednie przybory, ułatwiające siadanie lub wstawanie oraz utrzymanie równowagi w pozycji stojącej.

9. Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane kanalizacją wewnętrzną do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie inwestycji, na

dotychczasowych warunkach. Ilość zużycia wody jest równa ilości odprowadzanych ścieków bytowych.

Woda opadowa z proj. połąci dachowych rozbudowy budynku odprowadzona zostanie na istn. teren wokół budynku, w granicach działki Inwestora, bez szkody dla gruntów sąsiednich.

- **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**
Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się znacznej emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.
- **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**
Wszystkie odpady powstałe podczas budowy nie są odpadami niebezpiecznymi. Zostaną one poddane selekcji oraz zutyliczowane przez Wykonawcę lub wywiezione do przeznaczonego na cel ten cel składowiska odpadów.
Występuje niewielkie wytwarzanie odpadów stałych o charakterze bytowo-gospodarczym, w wyniku użytkowania budynku, nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Odpady będą segregowane zgodnie z obowiązującymi zasadami w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych na terenie budynku a następnie będą wywożone na wysypisko miejskie przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**
Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń mogących w sposób negatywny oddziaływać na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
Projektowane obiekty i instalacje nie będą generować ponadnormatywnych hałasów.
Istniejące oraz projektowane przegrody w budynku spełniają parametry wskazane w normie PN-B-02151-3:2015-10.
- **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**
Projektowana inwestycja w żaden sposób nie ingeruje ani nie powoduje pogorszenia zastanego stanu gleby, wód powierzchniowych czy podziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Na istniejącym dachu budynku głównego zamontowane są panele fotowoltaiczne, które stanowią źródło energii elektrycznej na własne potrzeby.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Ogrzewanie budynku z istniejącej kotłowni gazowej z pompą ciepła, zlokalizowanej na najniższej kondygnacji w części północnej budynku. Sposób ogrzewania projektowanych pomieszczeń nie ulega zmianie.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- wodociągowa;
- kanalizacyjna;
- elektryczna;
- wentylacja grawitacyjna;
- instalacja c.o. z kotłownią gazową, usytuowana na najniższej kondygnacji budynku;
- instalacja odgromowa;
- sieć hydrantów wewnętrznych;
- c.w.u.

12.1. Instalacje elektryczne i niskoprądowe – wg projektu instalacji elektrycznych

Instalacje wewnętrzne

Uwagi ogólne:

- Wszystkie przejścia przez ściany uszczelnić;
- Wszystkie przejścia przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia pożarowe należy zabezpieczyć za pomocą ogniochronnej masy uszczelniającej o odporności ogniowej nie gorszej niż odporność pożarowa przegrody budowlanej;
- Dla pozostałych przegród poziomych należy zastosować zwykłą masę uszczelniającą;
- Na wszystkich projektowanych kablach należy przewidzieć oznakowania cyfrowe na trwałych paskach mocowanych do kabli podając numer ewidencji linii, typ kabla, znak użytkownika kabla oraz datę ułożenia;

Instalacja oświetlenia podstawowego

Instalację oświetlenia zaprojektowano przewodami kabelkowymi N2XH-J 3x1,5. W pomieszczeniach zastosowano oświetlenie LED. Ilość i rozmieszczenie opraw dobrano tak, aby spełnić wymogi normy PN-EN 12464-1. Typy opraw opisano na rzutach.

Instalacja oświetlenia awaryjnego

Oświetlenie ewakuacyjne projektuje się z uwzględnieniem wymagań wymienionych w normie PN-EN 1838. Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

instalacje oświetlenia ewakuacyjnego są urządzeniami przeciwpożarowymi, minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego wynosi jedną godzinę, z czasem podtrzymania 1 godzina

minimalne natężenie na drodze ewakuacyjnej wynosi 1 lx

minimalne natężenie na drodze ewakuacyjnej oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym wynosi 2 lx

minimalne natężenie w pobliżu (nie dalej niż 2m) sprzętu przeciwpożarowego i pierwszej pomocy medycznej wynosi 5 lx

wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty zezwalające na ich stosowanie i użytkowanie w ochronie przeciwpożarowej wydane przez CNBOP.

W obrębie dróg ewakuacyjnych projektuje się oświetlenie awaryjne z zastosowaniem niezależnych opraw oświetlenia awaryjnego oraz opraw ewakuacyjnych.

Oświetlenie awaryjne powinno umożliwić odnalezienie drogi ewakuacyjnej i właściwego kierunku poruszania się, a także łatwe zlokalizowanie i użycie sprzętu przeciwpożarowego i pierwszej pomocy medycznej.

Zasilanie do opraw oświetlenia awaryjnego sali gimnastycznej oraz widowni z odrębnego obwodu.

Zasilanie do opraw oświetlenia awaryjnego pozostałych pomieszczeń z obwodów oświetlenia podstawowego, przed łącznikiem.

Instalacja zasilania wentylacji nawiewno-wywiewnej zespołu sanitarno- szatniowego

Instalacja Odgromowa

W związku z projektowaną rozbudową konieczna jest przebudowa istniejącej instalacji odgromowej. Sposób modernizacji wskazano na rzutach opracowania elektrycznego.

12.2. Instalacje sanitarne – wg proj. instalacji sanitarnych

Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej w części sanitarno-szatniowej

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w systemie nawiewno – wywiewnym

Do nawiewu/wywiewu powietrza przewiduje się zastosowanie krutek wentylacyjnych z przepustnicami lub zaworów wentylacyjnych. Całość instalacji należy zaizolować wełną mineralną w okładzinie z folii aluminiowej grubości 30 mm.

Instalacja wykonana z typowych prefabrykatów wentylacyjnych o przekroju okrągłym (spiro) oraz prostokątnych.

Instalacja wentylacji grawitacyjnej w części projektowanej.

Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek jest ogrzewany przez system grzejników płytowych oraz przez dwa grzejniki drabinkowe znajdujące się w łazienkach.

Instalacja wody użytkowej i kanalizacji

Instalacja wody użytkowej zaprojektowana została w całości w systemie zaciskowym z przewodów wielowarstwowych.

Przewody wody w budynku prowadzone będą w posadzkach i bruzdach ściennych.

Zaprojektowano instalację kanalizacji, którą należy przyłączyć do istniejącej już instalacji kanalizacji w budynku. Zaprojektowano cztery piony kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków z pierwszego piętra. Projektuje się grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku. Ścieki odprowadzone zostaną do istniejącej studni kanalizacyjnej.

Poziomy kanalizacyjne na parterze prowadzić pod posadzką ze spadkiem minimalnym 1,5% dla średnicy 160 i 2% dla średnicy 110. Wykonywać podejścia pod piony oraz poszczególne przybory sanitarne. Piony kanalizacyjne prowadzić w szachtach instalacyjnych, a u góry wyprowadzić nad dach zakończając rurami wywiewnymi. Piony u dołu oraz przy zmianie kierunku prowadzenia pionu należy wyposażyć w zamykane rewizje. W miejscu montażu rewizji zamontować drzwiczki rewizyjne.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2024 poz. 275);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06. 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. 07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007 nr 143 poz. 1002);
- PN-B-02852 Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania ciepła i dymu .
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach

Stan istniejący spełnia wszystkie przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej. Budynek w stanie istniejącym został odebrany przez staż pożarną oraz uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

W ramach przedmiotowej rozbudowy nie zwiększa się zaopatrzenia na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W ramach inwestycji nie przewiduje się zwiększenia ilości użytkowników budynku, projektowane zmiany mają na celu jedynie poprawę warunków użytkowania obiektu. Rozbudowywana część stanowi odrębną strefę pożarową.

Zakres zmian w celu dostosowania budynku do przepisów ppoż.:

- Wydzielenie pożarowe projektowanej części - na wszystkich kondygnacjach drzwiami EI 30, część drzwi wyposażona w z samozamykacze aby nie zawężać szerokości drogi ewakuacyjnej (ściana REI60);
- wykonanie nowych, dodatkowych hydrantów- po jednym na każdej kondygnacji parteru i piętra
- projektuje się oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych na wszystkich kondygnacjach.
- Wymiana okien na okna przeciwpożarowe będące w zbliżeniu z projektowaną rozbudową- zgodnie z rys. A-1.1 i A-1.2
- Projektowana izolacja termiczna ścian: zastosowanie wełny mineralnej przy zbliżeniu z istniejącym budynkiem- zgodnie z rys. A-1.1 i A-1.2
- Zgodnie z §218 warunków technicznych przekrycie dachu budynku na całej długości zostało zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia – z papy „NRO”
Konstrukcja dachu – R 30
Przekrycie dachu RE 30

13.1. Podstawowe dane wielkościowe:

- | | | |
|--|-------|---|
| – Wysokość istniejącego obiektu:
(najwyżej usytuowana krawędź dachu głównego budynku) | 8,85 | m |
| – Wysokość projektowanej rozbudowy: | 7,80 | m |
| – Długość proj. rozbudowy od strony północnej: | 15,63 | m |
| – Długość proj. rozbudowy od strony południowej: | 16,66 | m |

– Pow. zabudowy istn. obiektu:	1195,45	m ²
– Pow. zabudowy projektowanego budynku:	283,20	m ²
– Sumaryczna pow. zabudowy (istn. i proj.):	1478,65	m ²
– Kubatura istn. bud.:	6 563,47	m ³
– Kubatura części sanitarno -szatniowej po przebudowie:	711,12	m ³
– Kubatura projektowanej rozbudowy:	2 713,58	m ³
– Istn. pow. użytkowa budynku:	1 701,8	m ²
– Proj. pow. użytkowa parteru:	246,3	m ²
– Proj. pow. użytkowa piętra:	211,1	m ²
– Proj. pow. użytkowa łącznie:	457,4	m ²
– Ilość kondygnacji nadziemnych:	2 -bez zmian	
– Ilość kondygnacji podziemnych:	bez zmian – jedna	
kondygnacja podziemna w części budynku istniejącego w północnej części		

13.2. Odległość od budynków sąsiednich

Najbliższy budynek gospodarczy na przedmiotowej działce znajduje się w odległości 7,2 m od rozbudowywanej części.

Odległość przedmiotowej części od budynku sąsiedniego na dz. 5/2 - 62,9 m.

13.3. Parametry pożarowe substancji palnych

Nie przewiduje się składowania substancji palnych w zakresie planowanej inwestycji – występują materiały typowe dla pomieszczeń dydaktycznych oraz biurowych.

13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie ustala się dla kategorii zagrożenia ludzi ZL.

13.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach

Projektowana część zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Projektowana aula nie jest udostępniana osobom „z zewnątrz” oraz nie jest wykorzystywana na zebrania lub inne spotkania dla ponad 50 osób nie będących jej stałymi użytkownikami, stąd jej kwalifikacja do kategorii ZL III.

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani przestrzenie kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

13.7. Strefy pożarowe

Projektowana część stanowi odrębną strefę pożarową, w związku z tym planuje się:

- wydzielenie pożarowe projektowanej części - na wszystkich kondygnacjach drzwiami EI 30, część drzwi wyposażona w z samozamykacze aby nie zawęźać szerokości drogi ewakuacyjnej (ściana REI60);
- Wymiane okien na okna przeciwpożarowe będące w zbliżeniu z projektowaną rozbudową- zgodnie z rys. A-1.1 i A-1.2
- Projektowana izolacja termiczna ścian: zastosowanie wełny mineralnej przy zbliżeniu z istniejącym budynkiem- zgodnie z rys. A-1.1 i A-1.2
- Zgodnie z §218 warunków technicznych przekrycie dachu budynku na całej długości zostało zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia – z papy „NRO”
- Konstrukcja dachu – R 30

- Przekrycie dachu RE 30

Wielkość projektowanej strefy ZLIII – 457,4 m²

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej kategorii ZL III zagrożenia ludzi dla budynku niskiego wynosi 8 000,00 m² – warunek spełniony.

13.8. Klasa odporności ogniowej

Obiekt stanowiący przedmiot inwestycji jest budynkiem niskim.

Dla części budynku zakwalifikowanej do kategorii ZLIII przyjęto klasę odporności pożarowej „C”.

Dla całego budynku przyjęto wyższą klasę „C” odporności ogniowej, a poszczególne elementy budynku spełniają następujące wymagania określające klasę odporności ogniowej (zgodnie z §216, W.T.):

- | | |
|----------------------------|----------|
| – Główna konstrukcja nośna | – R 60 |
| – Konstrukcja dachu | – R 15 |
| – Strop | – REI 60 |
| – Ściana zewnętrzna | – EI 30 |
| – Ściana wewnętrzna | – EI 15 |
| – Przekrycie dachu | – RE 15 |

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą ustalenia klasy odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w minutach) j.w.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach) j.w.

Zostaną spełnione następujące wymagania dotyczące wystroju wnętrz:

- wykładziny podłogowe i ściennie - co najmniej trudno zapalne, nie wydzielające silnie toksycznych dymów
- sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia
- do wystroju wnętrz nie mogą być zastosowane materiały silnie dymiące i o bardzo toksycznych produktach rozkładu termicznego
- stałe elementy wystroju wnętrz wykonane z drewna i materiałów drewnopochodnych oraz z tkanin – zabezpieczone do stopnia co najmniej trudno zapalności.

Instalację wentylacji mechanicznej w części sanitarno-szatniowej, zaprojektowano zgodnie z wymaganiami § 268 W.T.:

- przewody wentylacji mechanicznej wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane i by przechodziły przez przegrody budowlane w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- zamocowanie przewodów do elementów budowlanych wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- w przewodach wentylacyjnych nie można prowadzić innych instalacji;
- filtry i tłumiki zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Zgodnie z §241 ust 1 Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI15.

13.9. Warunki ewakuacji i oświetlenie awaryjne

Zgodnie z §236 ust.1. z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej "drogami ewakuacyjnymi" – warunek spełniony.

Zgodnie z § 237, ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi w strefach pożarowych ZL – 40 m – warunek spełniony.

Zgodnie z § 256, ust. 3 Warunków Technicznych dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla ZL III przy jednym dojściu wynosi 30 m (z czego 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) – warunek spełniony.

Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Przyjęta szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi minimum 90 cm (w największym miejscu (min. 0,6 m / 100 osób, lecz nie mniej niż 90 cm, a dla ewakuacji do 3 osób min. 80 cm).

Zgodnie z §242 ust. 3. Wysokość drogi ewakuacyjnej zaprojektowano na wysokość minimum 3m. Skrzydła drzwi zaprojektowano w taki sposób by po ich całkowitym otwarciu nie zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej.

Wysokość w świetle przejścia 2,00m.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną zostaną wyposażone w urządzenia samoczynnie zamykające zgodnie z § 242 ust 4.

W obiekcie zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – oprawy z autonomicznym źródłem zasilania oraz autotestem, załączające się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego. Czas działania ochronnego minimum 1 godzina, natężenie uzyskiwanego światła co najmniej 1,0 lux, na drodze ewakuacyjnej oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym wynosi 2 lux, a w rejonie wyjść ewakuacyjnych i w miejscach w których znajdują się urządzenia przeciwpożarowe i się podręczny sprzęt gaśniczy 5 lux.

Należy zapewnić zewnętrzne oświetlenie terenu przy wyjściach ewakuacyjnych poprzez zastosowanie opraw zewnętrznych. Czas działania oświetlenia 1 godzina po zaniku zasilania podstawowego. Należy zapewnić możliwość testowania opraw ewakuacyjnych.

13.10. Instalacje użytkowe

Ilość oraz rozmieszczenie hydrantów wewnętrznych spełnia zapisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

13.11. Techniczne instalacje przeciwpożarowe

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów projektowany budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje przeciwpożarowe:

- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych na wszystkich kondygnacjach
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – projektuje się dwa hydranty wewnętrzne HP25 z wężem półsztywnym o dł. 30 m. – na parterze i piętrze

13.12. Zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 18 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w budynku na każdej kondygnacji powinny znajdować się hydranty HP 25.

Istniejący obiekt obecnie jest wyposażony w hydranty HP25 z wężem półsztywnym o dł. 30 m. Ponadto, w ramach inwestycji przewidziano wykonanie dwóch hydrantów HP 25 z wężem półsztywnym przy na parterze- w auli i na piętrze- w korytarzu.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewnić możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z jednego hydrantu wewnętrznego w budynku niskim lub średniowysokim, jeżeli powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 500 m².

Średnice nominalne przewodów zasilających, na których instaluje się hydranty wewnętrzne zgodnie z § 25, ust. 4 powinny wynosić co najmniej DN 25 – dla hydrantów 25.

13.13. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Projektowana część budynku zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe ABC w ilości 1szt. 2kg / 100 m² pow. użytkowej.

Rozmieszczenie według wskazań instrukcji bezpieczeństwa pożarowego lub inspektora p.poż z uwzględnieniem miejsc takich jak:

- przy wejściach do budynków,
- na klatkach schodowych,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- w miejscu nienarażonym na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Zastosowane instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej oraz materiały i elementy budowlane będą posiadać stosowne świadectwa dopuszczenia lub aprobaty odpowiednich instytucji w tym ITB i CNBOP.

13.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na terenie działki znajdują się dwa zewnętrzne hydranty przeciwpożarowe HP80, podłączone do gminnej sieci wodociągowej wD200. Pierwszy z projektowanych hydrantów znajduje się w odległości 50 m, a drugi w odległości 10 m od budynku szkoły, odległość między hydrantami wynosi 50 m. Projektowane hydranty spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Odległość proj. części budynku do istniejącego hydrantu wynosi 60,1 m.

13.15. Drogi pożarowe

Rozbudowywana część zaliczona jest do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi i jest budynkiem niskim (<12 m). W świetle zapisów §12 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, nie zachodzi konieczność zapewnienia drogi pożarowej dla budynku objętego zakresem opracowania.

W budynku istniejącego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego znajduje część przedszkolna zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. W związku z tym wzdłuż dwóch dłuższych boków budynku (wzdłuż elewacji wschodniej i zachodniej), a także wzdłuż jednego krótszego boku (elewacja południowa) zlokalizowane są utwardzone drogi wewnętrzne o szerokości 4 m i nachyleniu podłużnym nie większym niż 5%, zapewniające pojazdom jednostek ochrony przeciwpożarowej przejazd bez cofania.

Zakres projektowanych prac w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

Opracował:
mgr inż. arch. Mirosław Macioszek

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

III. Część rysunkowa

Nr rysunku	tytuł	skala
Stan istniejący		
I – 1.1	INWENTARYZACJA- RZUT PARTERU	1:100
I – 1.2	INWENTARYZACJA- RZUT PIĘTRA	1:100
I – 1.3	INWENTARYZACJA- RZUT DACHU	1:100
I – 2.1	INWENTARYZACJA- PRZEKRÓJ B-B	1:100
I – 2.2	INWENTARYZACJA- PRZEKRÓJ A-A	1:100
I – 3.1	INWENTARYZACJA- ELEWACJE	1:100
I – 3.2	INWENTARYZACJA- ELEWACJE	1:100
I – 3.3	INWENTARYZACJA- ELEWACJE	1:100
Wyburzenia		
W – 1.1	WYBURZENIA- RZUT PARTERU	1:100
W – 1.2	WYBURZENIA- RZUT PIĘTRA	1:100
W – 2.1	WYBURZENIA- ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
Zmiany projektowe		
A – 1.1	RZUT PARTERU	1:100
A – 1.2	RZUT PIĘTRA	1:100
A – 1.3	RZUT DACHU	1:100
A – 2.1	PRZEKROJE A-A, B-B	1:100
A – 2.2	PRZEKROJE C-C, D-D	1:100
A – 3.1	ELEWACJE	1:100
A – 4.1	RZUT POSADZKI-PARTER	1:100
A – 4.2	RZUT POSADZKI-PIĘTRO	1:100
A – 5.1	RZUT SUFITU-PARTER	1:100
A – 5.2	RZUT SUFITU-PIĘTRO	1:100
A – 6.1	POM. 1.7- WC DLA OSÓB NIEPEŁN. - ARANŻACJA	1:25
A – 6.2	POM. 1.7- WC DLA OSÓB NIEPEŁN. – WIDOKI 1, 2	1:25
A – 6.3	POM. 1.7- WC DLA OSÓB NIEPEŁN. – WIDOKI 3, 4	1:25
A – 6.4	POM. 1.6- WC - ARANŻACJA	1:25
A – 6.5	POM. 1.6- WC – WIDOKI 1, 2	1:25
A – 6.6	POM. 1.6- WC – WIDOKI 3, 4	1:25
A – 6.7	POM. 1.6- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - ARANŻACJA	1:25
A – 6.8	POM. 1.6- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - WIDOKI 1, 2	1:25
A – 6.9	POM. 1.6- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - WIDOKI 3, 4	1:25
AZ-1.1	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
AZ-2.1	ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	1:100
AZ-2.2	ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH	1:100
AZ-3.1	ZESTAWIENIE WECIERACZEK ZEWNĘTRZNYCH	1:50
D-1.1	ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM	1:25
D-1.2	ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM BOCZNYM	1:25
	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA TOALET	

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

III. Dokumenty dołączone do projektu:

- oświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta sprawdzającego branży architektonicznej;